

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.07.2018

№ 56-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

57/03-04/18

Реконструкція велоцентру та громадської вбиральні під кафе

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Возз'єднання, 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Костюк Олександр Юрійович,
(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу № 169 від 27.03.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 118580789 від 27.03.2018

Функціональне призначення об'єкта – велоцентр і громадська вбиральня

Цільове призначення – для будівництва та обслуговування кафе

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій, без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території зелених насаджень загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх; 5,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної частини будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий. Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки, в межах існуючих конструкцій
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Возз'єднання, ліній регулювання забудови – існуючі, реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) – об'єкт реконструкції розміщений біля території пам'ятки садово-паркового мистецтва, природи – «Парк «Боздошський».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та, при необхідності передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

11.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 56-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

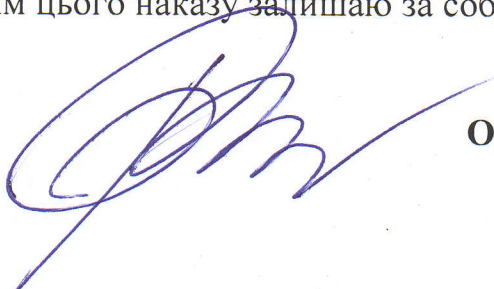
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція велоцентру та громадської вбиральні під кафе за адресою: м. Ужгород, вул. Возз'єднання, 5», що додаються.

Замовник – Костюк Олександр Юрійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський