



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

08.08.2017

м. Ужгород

№ 69-14

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва " Реконструкція власної квартири з надбудовою мансардного поверху в межах існуючих фундаментів з виведенням в окреме будинковолодіння» за адресою : м. Ужгород, вул. Руська, 6, кв. 4, що додаються.

Замовник містобудівних умов: Балашова Світлана Степанівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський

Д/Х

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 08.08.2017 № 69-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 08.08.2018 № 70/03-04/18.

Реконструкція власної квартири з надбудовою мансардного поверху в межах існуючих фундаментів з виведенням в окреме будинковолодіння.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Ужгород, вул. Руська, 6, кв. №4;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: Балашова Світлана Степанівна,

(інформація про замовника)

3. Реконструкція проводиться в межах існуючих фундаментів.

Право власності на квартиру підтверджено договором купівлі-продажу квартири №1895 від 03.11.2016р.;

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до реконструкції об'єкт знаходиться на території індивідуальної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її запланованому функціональному використанню.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення на території житлового району в якому проводиться реконструкція становить 110-170 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

Відстані від існуючого будинку до меж червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будівель та споруд зберігаються існуючі.

(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико-архітектурного опорного плану ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови II категорії, та за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)