

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.06.2019

№ 87-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 20.06.2019 № 87/03-04/19

Реконструкція квартири № 6 з надбудовою мансардного поверху в межах існуючого над квартирою горища (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Августина Волошина, 38, кв. 6 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Станкович Віталій Олександрович

(інформація про замовника)

3. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 15220332 від
13.07.2007

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі, без забудови
земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого
рішенням XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від
04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території змішаної (громадської та
житлової) забудови центральної частини міста

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – зберігається існуюча відмітка
гребеня даху, 8,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної відмітки даху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної – існуючий,
реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» –
110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
вул. Августина Волошина, до лінії регулювання забудови – не регламентується,

оскільки об'єкт реконструкції знаходиться поза зоною впливу червоних ліній; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, умови блокування узгодити з власниками сусідніх будівель згідно чинного законодавства (ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність») .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) розміщений на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс Замкової гори, XVI – XIX ст.ст.», на території історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного культурного шару 1-ої категорії .

Врахувати рекомендації щодо опорядження фасадів будівлі по вул. Волошина, 38/6 погоджені департаментом культури Закарпатської облдержадміністрації .

Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

20.06.2019

Ужгород

№ 87-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція квартири № 6 з надбудовою мансардного поверху в межах існуючого над квартирою горища» по вул. Августина Волошина, 38, кв.6 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Станкович Віталій Олександрович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ