

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 21.08.2017 № 12

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. О. Хіри, поз. 10б.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Барна Людмила Іванівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 72954246 від 14.11.2016 р. – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови, що відповідає цільовому призначенню землі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 19,5 м від планувальної позначки землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 52 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт будівництва знаходиться за межами впливу червоних ліній вул. О. Хіри – на відстані понад 19 м. Відстані до існуючих будівель та споруд прийняти відповідно до додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання. Проект благоустрою прилеглої території виконати відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 12 квітня 2017 року № 111.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних мереж на прилеглої території.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Боршовський О.І.  
(П.І.Б.)