

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.07.2018

№ 52-М

Містобудівні умови та обмеження 53/03-01/18 для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення на першому поверсі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької – Бориса
Тлехаса

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Турист-ЛТД», код ЄДРПОУ 13588745;
адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Проектна, 17

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-
2102572642018 від 26.03.2018 (кадастровий номер 2110100000:22:001:0110), Договір
суборенди землі в новій редакції від 15.05.2018 (Додаткова угода до договору
суборенди землі від 24.06.2013), Витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 126726250 від 07.06.2018;
Договір оренди землі № 1588 від 11.06.2013, Договір оренди землі в новій редакції від
15.05.2018 (Додаткова угода до договору оренди землі від 11.06.2013 № 1588)

Цільове призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 поверхи (+ мансардний поверх); 20 м до верхньої конструктивної частини будівлі
від найнижчої планувальної відмітки землі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % відповідно до містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Бориса Тлехаса та ліній регулювання забудови – 3,0 м до червоної лінії та 1,0 м до лінії регулювання забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 20,0м та згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектом передбачити, автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями історичного ареалу міста, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, за межами водоохоронної зони річки Уж, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

03.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 52-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

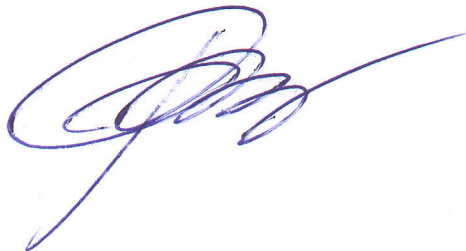
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення на першому поверсі за адресою: м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької – Бориса Тлехаса», що додаються.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Турист-ЛТД».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський