

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.07.2018

№ 53-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

54/03-04/18

Реконструкція приміщення аптеки під магазин хлібобулочних виробів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Яроцька, 1/55
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дік Роман Юрійович,
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 3255 від 29.05.2017, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:08:001:0012) № НВ-2102625292018 від 24.04.2018; Договір купівлі-продажу нерухомого майна № 3253 від 29.05.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88328355 від 29.05.2017
Цільове призначення земельної ділянки – 1.11.6 для іншої комерційної діяльності
категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування магазину
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка (кадастровий номер 2110100000:08:001:0012) розміщена на території громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2 поверхи; 11 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 41 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Олександра Фединця, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – існуючі, та згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Проектом передбачити, автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території. Проект благоустрою прилеглої території погодити в управлінні містобудування та архітектури, департаменті міського господарства Ужгородської міської ради та у Департаменті культури Закарпатської ОДА

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджено наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) знаходиться на території історичного ареалу міста

Витяг з протоколу засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при облдержадміністрації 14.06.2018

Проект погодити з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини (Міністерство культури України) згідно п. 19 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

04.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 53-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

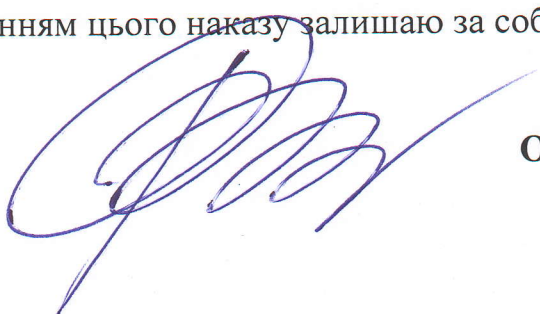
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція приміщення аптеки під магазин хлібобулочних виробів за адресою: м. Ужгород, вул. Яроцька, 1/55», що додаються.

Замовник – Дік Роман Юрійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський