

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

09.04.2018

№ 54-М

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

55/03-04/18

Реконструкція квартири № 50 з влаштуванням балкону

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Володимирська, 82, кв. 50.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шумна Анна-Марія Назарівна.

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 325 від 29.09.2017, Витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
№ 98867842 від 29.09.2017.

Цільове призначення – квартира, об'єкт житлової нерухомості ;

функціональне призначення – квартира .

Реконструкція здійснюється в існуючому багатоквартирному житловому будинку.  
Цільове та функціональне призначення відповідає містобудівній документації на  
місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX  
сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт  
реконструкції розміщений на території багатоквартирної житлової забудови .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, 5 поверхів (5-ий поверх – мансардний) .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Для реконструкції квартири не визначається .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських  
і сільських поселень» – 110-170 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Володимирської – існуючі, по лінії регулювання забудови – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

09.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 54-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

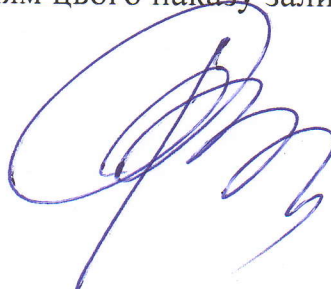
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 50 з влаштуванням балкону за адресою: м. Ужгород, вул. Володимирська, 82», що додаються.

Замовник – Шумна Анна-Марія Назарівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**



**О. Боршовський**