

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.07.2018

№ 57-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

58/03-04/18

Реконструкція частини офісних приміщень мансардного поверху
під однокімнатну квартиру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 46
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шимон Васирина Михайлівна;
(інформація про замовника)
3. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно Серія САС № 511725 від 13.12.2011, Витяг про державну реєстрацію прав № 32473659 від 13.12.2011
Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4-поверхова будівля (4-й поверх мансардний); існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється в габаритах мансардного поверху
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Собранецька, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні регулювання забудови 1 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови отримати у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

12.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 57-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

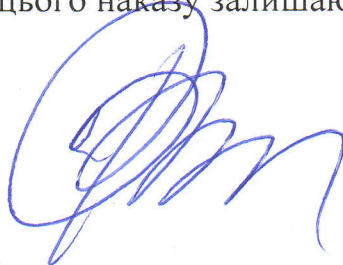
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція частини офісних приміщень мансардного поверху під однокімнатну квартиру за адресою: м. Ужгород, вул.Собранецька, 46», що додаються.

Замовник – Шимон Васирина Михайлівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський