

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.07.2018

№ 59-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

60/03-01/18

**Будівництво міні-котельні для Дошкільного навчального
закладу № 21 «Ластівочка» загального розвитку
Ужгородської міської ради в Закарпатській області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Бориса Тлехаса (Марії
Заньковецької), 87а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради, адреса:
Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Жупанатська, 3Б
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права № 47228063 від 09.11.2015, Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:22:001:0093)
№ НВ-2102759442018 від 05.07.2018
Цільове призначення земельної ділянки – 03.02 для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель
закладів освіти
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території громадської
забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; висота котельні 3,5 м, висота димової труби – 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа земельної ділянки під будівництво міні-котельні 200 м², з яких площа
забудови становить 62 м²
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 59-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво міні-котельні для Дошкільного навчального закладу № 21 «Ластівочка» загального розвитку Ужгородської міської ради в Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Бориса Тлехаса (Марії Заньковецької), 87а», що додаються.

Замовник — Управління капітального будівництва Ужгородської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський