

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.07.2018

№ 61-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

62/03-04/18

Реконструкція з розширенням квартири № 57
з надбудовою мансардних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Хіри, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Жмаченко Сергій Олександрович,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 3108 від 21.11.2012, Витяг з Державного
реєстру правочинів № 12156872 від 21.11.2012; Витяг про державну реєстрацію прав
№ 36513370 від 03.12.2012; Витяг з Протоколу № 5 загальних зборів членів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «О. Хіри, 1» від 30.03.2013.

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій житлового будинку,
без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від
04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної
житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча. Реконструкція (розширення квартири) здійснюється за рахунок
горищного простору над нею, без втручання в конструкцію даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських
і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Олександра Хіри, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду та водоохоронної зони річки Уж

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови отримати у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



Ол. Борщовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 61-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

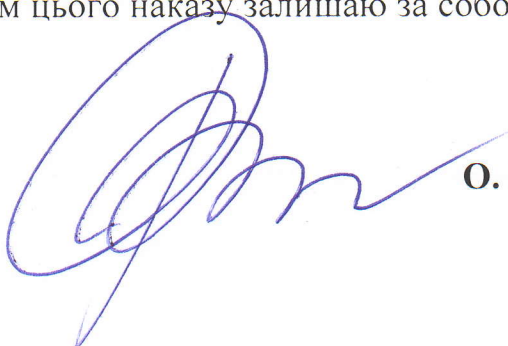
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція з розширенням квартири № 57 з надбудовою мансардних приміщень за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Хіри, 1», що додаються.

Замовник – Жмаченко Сергій Олександрович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський