

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.07.2018

№ 62-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

63/03-04/18

Реконструкція частини вбудованих нежитлових приміщень
під заклад громадського харчування
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Олександра Духновича, 2 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Андріїв Наталія Миколаївна, паспорт серії ДР 333979, виданий 04.06.2014
жителями МД ІУ ДМС України в Закарпатській області, проживає
Закарпатська обл., м. Ужгород, від Перемог, 177, кв. 44
(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу № 3754 від 26.12.2014, Витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 31758001 від
26.12.2014 .

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови
земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого
XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт
реконструкції розміщений на території громадсько-житлової забудови .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5-поверхова будівля з підвалом; граничнодопустима висотність – існуюча .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
вул. Олександра Духновича та пл. Корятовича, ліній регулювання забудови – існуючі;

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016), знаходиться на території історичного ареалу міста

Будівля по вул. Олександра Духновича, 2 занесена у Перелік щойновиявлених об'єктів, як пам'ятка архітектури – «Колишній будинок ремісничого товариства «Легіо дружба», 1931 р.» (наказ управління культури ЗОДА № 01-05/106 від 18.07.2011 «Про взяття під охорону держави пам'яток культурної спадщини в Закарпатській області»)

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини Закарпатської облдержадміністрації (п. 19 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови отримати у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

19.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 62-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція частини вбудованих нежитлових приміщень під заклад громадського харчування за адресою: м. Ужгород, вул. Олександра Духновича, 2», що додаються.

Замовник – Андріїв Наталія Миколаївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський