

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.07.2018

№ 63-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

64/03-04/18

Реконструкція квартири № 1а з розширенням
та виведенням в окреме будинковолодіння
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Будителів, 12
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Варгулич Юрій Петрович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу нерухомого майна № 916 від 15.04.2014, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності № 20550258 від 15.04.2014; Свідоцтво на право власності на нерухоме
майно № 32276590 від 15.01.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 32276619 від 15.01.2018;
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102763022018
від 06.07.2018 (кадастровий номер 2110100000:58:001:0171)

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території садибної житлової
забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; 6,2 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної частини будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30% згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Будителів – існуюча, до вул. Антонівської – 6,0 м, по лінії регулювання забудови; згідно вимог додатку 3.1 ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду та водоохоронної зони річки Уж

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

На підключення до інженерних мереж отримати технічні умови у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

20.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 63-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

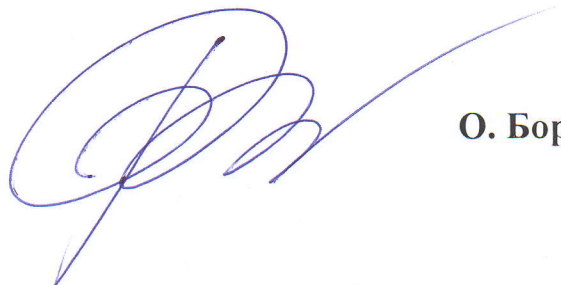
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 1а з розширенням та виведенням в окреме будинково-лодіння за адресою: м. Ужгород, вул. Будителів, 12», що додаються.

Замовник – Варгулич Юрій Петрович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський