

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.07.2018

№

64-М

Містобудівні умови та обмеження 65/03-04/18
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція власних нежитлових приміщень під торгово-офісні
приміщення в межах існуючих конструкцій по вул. Одеській, 13/2,
м. Ужгород Закарпатської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Одеська, 13
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чейпеш Світлана Василівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 437 від 12.07.2017, Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 91815037 від 12.07.2017

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі, без
забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від
04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної
житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинку – існуюча. Реконструкція здійснюється
в межах існуючих конструкцій будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Одеської – 4,0 м, існуюча, до вул. Франтішека Тіхого – 4,0 м, існуюча, до ліній регулювання забудови – існуючі відстані; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні регулювання забудови 2 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На підключення до інженерних мереж отримати технічні умови у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

23.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 64-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:


НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція власних нежитлових приміщень під торгово-офісні приміщення в межах існуючих конструкцій по вул.Одеській, 13/2, м. Ужгород Закарпатської області», що додаються.

Замовник – Чейпеш Світлана Василівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський