

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

23.07.2018

№ 65-М

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

66/03-04/18

**Реконструкція нежитлових приміщень літ. «В»**  
**поз. 12, 18, 19, 20, 21, 22 під медичну лабораторію**  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Українська, 16.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Федак Надія Дмитрівна.  
(інформація про замовника)
3. Договір № 1891 від 04.05.2012, Витяг з Державного реєстру правочинів № 11289484 від 04.05.2012, Витяг про Державну реєстрацію прав № 34425326 від 08.06.2012; Договір купівлі-продажу № 2706 від 03.12.2008, Витяг з Державного реєстру правочинів № 6800584 від 03.12.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 22053175 від 03.03.2009.  
Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі, без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території промислових підприємств.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Два поверхи; граничнодопустима висотність будинків – існуюча. Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Української, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду та водоохоронної зони річки Уж.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт реконструкції знаходиться в санітарно-захисній зоні IV-V класу шкідливості Українського НВО «Ужгородський фурнітурний завод».  
На підключення до інженерних мереж отримати технічні умови у відповідних службах міста.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

23.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 65-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:


**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових приміщень літ. «В» поз. 12, 18, 19, 20, 21, 22 під медичну лабораторію за адресою: м. Ужгород вул.Українська, 16», що додаються.

Замовник – Федак Надія Дмитрівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник управління**

 **О. Боршовський**