

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.07.2018

№ 66-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

07/03-09/18

**Реконструкція з об'єднанням квартир № 1, № 2, № 3
під індивідуальний житловий будинок**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Міклоша Берчені, 113
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мартинів Наталія Вікторівна, Мартинів Христина Любомирівна,
Мартинів Ірина Любомирівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу № 2090 від 30.12.2004, Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів № 638763 від 10.01.2005, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 6489526 від 14.02.2005; Свідоцтво про право на спадщину за законом № 3-928 від 24.04.2008, Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі № 14335922 від 24.04.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19119680 від 09.06.2008; Свідоцтво про право власності № 3-926 від 24.04.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19119601 від 09.06.2008; Свідоцтво про право на спадщину за законом № 3-927 від 24.04.2008, Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі № 14335828 від 24.04.2008, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19119739 від 09.06.2008; Свідоцтво про право на спадщину за законом № 3-85 від 08.02.2017, Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі № 46695343 від 08.02.2017, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 79889481 від 08.02.2017; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 130641970 від 12.07.2018; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 130644472 від 12.07.2018; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 130657273 від 12.07.2018

Цільове призначення – квартири

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Цільове та функціональне призначення об'єкта реконструкції відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої садибної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; 9,40 м від найнижчої планувальної відмітки землі до гребеня даху будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Міклоша Берчені, до лінії регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений в зоні регулювання забудови I категорії історичного ареалу відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами). На підключення інженерних мереж отримати технічні умови у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

25.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 66-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція з об'єднанням квартир № 1, № 2, № 3 під індивідуальний житловий будинок за адресою: м. Ужгород вул. Міклоша Берчені, 113», що додаються.

Замовник – Мартинів Наталія Вікторівна, Мартинів Христина Любомирівна, Мартинів Ірина Любомирівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський