

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.07.2018

№ 67-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

68/03-04/18

**Реконструкція квартир № 1 та № 2 з розширенням за рахунок
горища над власними квартирами під три окремі квартири**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Другетів, 60
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Диба Оксана Вадимівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу № 2611 від 06.10.2005, Витяг з Державного реєстру
правочинів № 1568866 від 06.10.2005, Витяг про реєстрацію права власності на
нерухоме майно № 10494051 від 26.04.2006; Договір купівлі-продажу квартири
№ 3337 від 01.08.2007, Витяг з Державного реєстру правочинів № 4379835 від
01.08.2007, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 16027337
від 24.09.2007

Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з
генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської
міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений
на території існуючої садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, 9,6 м від найнижчої планувальної відмітки землі до гребеня даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських
і сільських поселень» – 110-170 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Другетів, лінії регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні регулювання забудови I категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) .

Житловий будинок по вул. Другетів, 60 не є пам'яткою культурної спадщини, проте пропонується до Державного реєстру нерухомих пам'яток України – житловий будинок кінця XIX століття .

Фасад привести у відповідність до погодженого паспорта опорядження фасадів від 05.10.2017. Відновити зовнішній карниз і його декор, відновити елементи (ліпнину) фриза .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови отримати у відповідних службах міста .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

26.07.2018 р.

м. Ужгород

№ 67-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

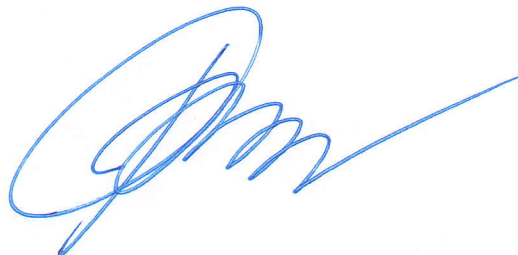
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартир № 1 та № 2 з розширенням за рахунок горища над власними квартирами під три окремі квартири за адресою: м. Ужгород, вул. Другетів, 60», що додаються.

Замовник – Диба Оксана Вадимівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський