



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

08.08.2018

м. Ужгород

№ 70-4

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: " Реконструкція власного нежитлового приміщення №2 під торгово-офісне приміщення по вул. Олександра Хіри, 1 в м. Ужгороді.», що додаються.

Замовник: Альохін Дмитро Юрійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський

8/1x

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 08.08.2018 № 70-ч

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 08.08.2018 № 71/03-04/18

Реконструкція власного нежитлового приміщення №2 під торгово-офісне приміщення
по вул. Олександра Хіри, 1 в м. Ужгороді.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Ужгород, вул. Олександра Хіри, 1, прим.2;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: Альохін Дмитро Юрійович,

(інформація про замовника)

3. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень, в тому числі існуючих фундаментів.

Договір купівлі-продажу квартири №2063 від 05.12.2017р.; рішення №6 від 17.01.2018 про переведення житлового приміщення у нежитлове.

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до реконструкції об'єкт знаходиться на території перспективної багатоквартирної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій вбудованих приміщень.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень.

Відстані від існуючого будинку до меж червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будівель та споруд зберігаються існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка розташування об'єкту реконструкції знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)