



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

08.08.18

м. Ужгород

№ 71-Н

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: " Реконструкція власного магазину №24 Б та власного нежитлового приміщення №1 з їх об'єднанням та розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху над власним нежитловим приміщенням №1 пвд магазин непродовольчих товарів по вул. Корзо, 24 в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник: Шинкар Вікторія Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський

А/х

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 08.08.2018 № 71-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 08.08.18 № 72/03-04/18.

Реконструкція власного магазину №24 Б та власного нежитлового приміщення
№1 з їх об'єднанням та розширенням за рахунок надбудови мансардного
поверху над власним нежитловим приміщенням №1 пвд магазин
непродовольчих товарів по вул. Корзо, 24 в м. Ужгороді

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Ужгород, вул. Корзо, 24 Б та 24/1;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: Шинкар Вікторія Олександрівна,

3. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯЛ № 849241 від 17.10.2011;
Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯЕ № 451710 від 10.11.2008;
Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до
реконструкції об'єкт знаходиться на території громадської забудови. Відповідно до
Історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться в межах історичного
ареалу міста, та входить до комплексної охоронної зони пам'ятки містобудування
місцевого значення «Комплекс Замкової гори XVI-XIX ст.» (ох. № 1-3к). Цільове
призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів
приміщень. Над існуючою центральною частиною, що виходить на вул. Корзо, із
збереженням існуючих відміток щодо гребеню та карнизу даху даної частини будівлі
та з надбудовою мансардного поверху дворової частини будівлі з гребеневою
відміткою в рівні центральної частини (орієнтовна висота 7,7-8,0 м)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

Відстані від існуючого будинку до меж червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будівель та споруд зберігаються існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану будівля знаходиться в межах

історичного ареалу міста, та входить до комплексної охоронної зони пам'ятки місто-будування місцевого значення «Комплекс Замкової гори XVI-XIX ст.» (ох. № 1-3к).

Об'єкт реконструкції розташовано поза межами зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон, захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)