

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 20.08.2017 № 14

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі (літ.А) з надбудовою під торгіві  
приміщення та готельні номери (хостел)  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 37  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «І Контакт»  
ідентифікаційний код юридичної особи: 32857969, місцезнаходження:  
Закарпатська область, м.Ужгород, пл. Корятовича,15 кв.9  
(інформація про замовника)
3. Документ, що засвідчує право власності чи користування земельною  
ділянкою відсутній у зв'язку із проведенням реконструкції без зміни зовнішніх  
геометричних розмірів фундаментів в плані.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1.Граничнодопустима висота будівлі 15,5 м від планувальної позначки землі  
(відповідно до ескізного проекту погодженого архітектурно-містобудівною  
радою при управлінні містобудування та архітектури – протокол №9 від  
28.08.2017)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий відсоток забудови будівлі  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється для проектування нежитлових приміщень  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Існуючі відстані об'єкта реконструкції.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії  
спеціального режиму використання.



(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

## 6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Борщівський О.І.  
(П.І.Б.)

(підпис)