



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;  
e-mail: [umr@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:umr@rada-uzhgorod.gov.ua), [architect@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:architect@rada-uzhgorod.gov.ua)

**НАКАЗ**

15.08.18

м. Ужгород

№ 73-М

**Про внесення змін до  
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень №18-М від 18.09.2017 для проектування об'єкта будівництва:  
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку (5 секційний 96 квартирний) по вул. Василя Верещагіна, 15 в м. Ужгороді», що додаються.  
Замовник: служба безпеки України в закарпатській області
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

15.08.18

№

73-Н

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
(внесення змін у МУО № 18-М від 18.09.2017)  
від 15.08.18 № 75/03-06/18.**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
( 5 секційний 96 квартирний) по вул. Василя Верещагіна, 15 в м. Ужгороді  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Василя Верещагіна, 15.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління служби безпеки України в Закарпатській області,  
адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Довженка, 3.  
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ  
№104043 (кадастровий номер 2110100000:59:004:0052) ; Витяг з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2102189992017 від 08.09.2017.  
Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку;  
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
іншого призначення;  
функціональне призначення земельних ділянок – для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку;  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста  
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання  
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території кварталу змішаної  
промислової, громадської та житлової забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4 поверхи; 18,0 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої  
планувальної відмітки землі згідно містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. 30 % згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Василя Верещагіна - 3 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Згідно ст. 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Борисовський О.І.

(П.І.Б.)