



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

16.08.2018

м. Ужгород

№ 74-м

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція з розширенням технологічного та складського корпусів ТЦ «Дастор» по вул. Собранецька, 89 в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник: ТОВ «А.В.П.»

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.08.2018 № 74-11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 16.08.18 № 76/03-04/18.

**Реконструкція з розширенням технологічного та складського корпусів ТЦ
«Дастор» по вул. Собранецька, 89 в м. Ужгороді**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 89.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «А.В.П.»,
адреса: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 89.
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право власності на земельну ділянку ЗК №006606 від 16.06.2006
та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності №3166309 від 30.04.2013 (кадастровий номер 2110100000:28:001:0029);
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, для будівництва та обслуговування торгівельно-розважального комплексу та
супермаркету;
Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯЛ №510104 від 13.07.2011 та
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №3098172 від 29.04.2013
кадастровий номер 2110100000:28:001:0155);
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі;
Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯД №536057 від 25.10.2007 та
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №2243508 від 10.04.2013
кадастровий номер 2110100000:28:001:0015);
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі;
Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯЛ №510103 від 13.07.2011 та
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №3093202 від 29.04.2013
кадастровий номер 2110100000:28:001:0044);
Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі;

Цільове та функціональне призначення земельних ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території кварталу змішаної селянської, громадської та житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; 5,0 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній провулку Єгерський - 1 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» . Відновити мощення та озеленення прилеглої до меж ділянки території (тротуар вздовж пров. Єгерський)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Згідно ст. 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(відстань зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальника управління

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного

управління містобудування та архітектури)

284929 * УЖГОРОД * ИИ

(підпис)

Боршовський О.І.

(П.І.Б.)