

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 22.08.2018 № 79-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 22.08.18 № 82/03-04/18

Реконструкція будівлі овочесховища (літера Г) під котельню на твердому паливі по вул. Собранецька, 60 в м. Ужгороді.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Ужгород, вул. Собранецька, 60;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: ТОВ «Магістраль ЛТД»,

що зареєстроване : м. Чоп, вул. Йосипа Бокшая, 2

код ЄДРПОУ 19108042

(інформація про замовника)

3. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень, в тому числі існуючих фундаментів. Право власності на приміщення підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №104082985 від 16.11.2017;

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до реконструкції об'єкт знаходиться на території громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню. містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій будівлі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови залишається без змін.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від існуючої будівлі до меж червоних ліній, лінії регулювання існуючих будівель та споруд зберігаються існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка розташування об'єкту реконструкції, згідно історико-архітектурного опорного плану, знаходиться в зоні регулювання забудови II категорії та за межами охоронних зон: пам'яток культурної спадщини, історичного ареалу міста, охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарної охорони.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій приміщень. На реконструкцію та підключення до інженерних мереж даного об'єкта необхідно отримати технічні умови у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

22.08.2018

м. Ужгород

№ 79-14

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва:
Реконструкція будівлі овочесховища (літера Г) під котельню на твердому паливі по вул. Собранецька, 60 в м. Ужгороді., що додаються.
Замовник: ТОВ «Магістраль ЛТД».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський