

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Від 22.08.2018 № 80-4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 22.08.18 № 81/03-04/18

Реконструкція з розширенням в межах існуючих фундаментів торгово-офісних приміщень на площі Корятовича, 14 в м. Ужгороді

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Ужгород, пл. Корятовича, 14;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: ТОВ Закарпатська філія «Медтехніка»,
адреса реєстрації: м. Ужгород, вул. Корятовича, 14.

(інформація про замовника)

3. Реконструкція проводиться в межах існуючих фундаментів будівлі.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №108853104 від 22.12.2017 (щодо об'єктів нерухомого майна №1276626421101-будівля, та №1031532021101 –земельна ділянка з кадастровим № 2110100000:07:001:0189).

Згідно витягу з Державного земельного кадастру НВ-2101832792017 від 07.03.2017 цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія, на якій розташовано запланований до реконструкції об'єкт, знаходиться на території позначеній як громадська забудова.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню та містобудівній документації.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота парапету не має перевищувати відмітку 14,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція проводиться в межах існуючих конструкцій фундаментів.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту реконструкції до меж червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будівель та споруд зберігаються існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану будівля знаходиться в межах історичного ареалу міста, та входить до комплексної охоронної зони пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс Замкової гори XVI-XIX ст.» (ох. № 1-3к). Об'єкт реконструкції розташований поза межами зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон, захисних смуг, зон санітарної охорони. Відповідно до ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність» погодити архітектурне проектне рішення у головного архітектора міста.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта реконструкції до існуючих інженерних мереж залишаються без змін.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Боршовський О.І.

(ПІБ)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

22.08.2018

м. Ужгород

№ 80-Н

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Реконструкція з розширенням в межах існуючих фундаментів торгово-офісних приміщень на площі Корятовича, 14 в м. Ужгороді, що додаються.
Замовник: ТОВ Закарпатська філія «Медтехніка».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський