

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від

29.08.18

№

82-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від

29.08.18

№

84/03-01/18

Будівництво автомийки самообслуговування
по вул. Гагаріна, б/н в м. Ужгороді

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Ужгород, вул. Гагаріна. б/н;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: Липчей Людмила Петрівна,

3. Право власності на земельну ділянку підтверджено:

Договором купівлі-продажу земельної ділянки №1941 від 07.05.2018р, Витягом з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 123131715 від 07.05.2018р; кадастровий номер – 2110100000:65:001:0065

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до
будівництва об'єкт знаходиться на території позначеній як зелені насадження
загального користування в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств.
Відповідно до історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться за
межами історичного ареалу міста.

Цільове призначення земельної ділянки, згідно з Витягом з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку НВ-2102761612018 від 05.07.2018 – для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі та відповідає її можливому функціональному
використанню.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх - 5 метрів від найнижчої планувальної відмітки землі до верху
парапету будівлі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови згідно вимог п.4,6
ДБН в.2.3-15:2007 « Споруди транспорту. Автостоянки та гаражі легкових
автомобілів» становить 80 %. Згідно містобудівного розрахунку -18,7%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної

житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво можливе по межі власної земельної ділянки з відступом від червоних ліній вул. Гагаріна 1,5 м;

мінімально допустимі відстані до існуючих будівель - 10 м згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (табл.7.5)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток охорони культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно - заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати існуючі охоронні зони інженерних мереж (зв'язку та енергетики), та отримати технічні умови на проектування у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

29.08.2018

м. Ужгород

№ 82-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво автомийки самообслуговування по вул. Гагаріна, б/н в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник: Липчей Людмила Петрівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський