

AS

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 29.08.18 № 83-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 29.08.18 № 85/03-01/18

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Братів Тобілевичів, 13 в м. Ужгороді.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Ужгород, вул. Братів Тобілевичів, 13;
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Грицан Михайло Федорович

(інформація про замовника)

3. Право користування земельною ділянкою підтверджено Договором оренди землі №1958 від 09.11.2017 та Договором суборенди землі від 01.08.2018р.

Право власності на об'єкт незавершеного будівництва підтверджено договором купівлі-продажу №735 від 03.07.2017р.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером

2110100000:21:001:0070 згідно Витяга з Державного земельного кадастру № НВ-2102818822018 від 06.08.2018 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до будівництва об'єкт знаходиться на території садибної забудови в кварталі змішаної житлової громадської та промислової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Три поверхи, з відміткою парапету від найнижчої планувальної відмітки землі 12,7 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови згідно містобудівного розрахунку 51%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови існуючого житлового кварталу не має перевищувати 110-170 люд/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Враховуючи влаштування торгово-офісних приміщень в першому поверсі Будівлі, можливе розміщення будівлі по червоним лініям вул. Братів Тобілевичів та вул. Федора Достоєвського.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток охорони культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно - заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

Згідно ст. 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.
(ПІБ)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

29.08.18

м. Ужгород

№ 83-М

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Братів Тобілевичів, 13 в м. Ужгороді», що додаються.
Замовник: Грицан М.Ф.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський