

Арх

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Від

29.08.18

№

84-М

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Від

29.08.18

№

86/03-04/18

Будівництво торгово-офісної будівлі по вул. Франтішека Тіхого, 13 А,Д в м. Ужгороді.

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Ужгород, вул. Франтішека Тіхого, 13 А, Д;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Замовник: Лешко Євгенія Вікторівна

(інформація про замовника)

3. Право користування земельною ділянкою підтверджено Витягом з Державного Реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №102912862 від 07.11.2011

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:11:001:0238 згідно Витяга з Державного земельного кадастру № НВ-2102625282018 від 24.04.2018 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія на якій розташовано запланований до будівництва об'єкт знаходиться на території змішаної багатоквартирної та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню. містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Три поверхи, з відміткою найвищої точки покрівлі від найнижчої планувальної відмітки землі 12,7 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови згідно містобудівного розрахунку 94%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови суючого житлового кварталу не має перевищувати 110-170 люд/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Ділянка будівництва знаходиться за межами впливу червоних ліній  
вул. Франтішека Тішого.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться за  
межами охоронних зон: пам'яток охорони культурної спадщини, історичного  
ареалу міста, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє  
спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно - заповідного фонду,  
прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

Проект благоустрою прилеглої території розробити і погодити з Департаментом  
міського господарства Ужгородської міської ради

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,  
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,  
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги  
додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень» (зі змінами).

Згідно ст. 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні  
умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних  
службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж  
на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від  
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Борщовський О.І.

(ПІБ)



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;  
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

#### НАКАЗ

29.08.18

м. Ужгород

№ 84-14

#### Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво торгово-офісної будівлі по вул. Франтішека Тішого, 13 А,Д в м. Ужгороді», що додаються.  
Замовник: Лешко Євгенія Вікторівна.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський