

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 29.08.2017 № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торгово-житлової будівлі  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 18д.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Личко Юрій Іванович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 80236721 від 13.02.2017 р.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 80223875 від 13.02.2017 р.) – для будівництва індивідуальних гаражів.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням XXIX сесії IV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні громадської забудови, що відповідає цільовому призначенню землі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівлі 15,5 м від планувальної позначки землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Будівництво провести в межах існуючих фундаментів на земельній ділянці.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 110-170 люд./га для житлового району.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Існуюча лінія забудови відповідає межі фундаменту на земельній ділянці; протипожежні розриви до існуючих будівель відповідно до вимог додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» або умови блокування.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Боршовський О.І.  
(П.І.Б.)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва "Будівництво торгово-житлової будівлі по вул. Манастирській, 18а, що доліється.  
Завдання - гр. Діако Юрій Іванович.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський