ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
30.08.2018 № 86-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від 30.08.2018 № 88/03-04/18.

Реконструкція з розширенням магазину-автозупинки під магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Панаса Мирного, б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Румянцев Тарас Анатолійович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 2537 від 13.12.2016, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 75774361 від 14.12.2016, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:08:001:0068) № НВ-2102837842018 від 16.08.2018; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 48802031 від 01.12.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 48804075 від 01.12.2015.
Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування магазину.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; 4,4 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 % відповідно до містобудівного розрахунку .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Панаса Мирного – 2,0 м, до лінії регулювання забудови – по межі ділянки, до червоної лінії вул. Олександра Фединця – 8,2 м, до лінії регулювання забудови – не регламентується, по лінії регулювання забудови в межах власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 8,9 м та 11,35м, а також відповідно до вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з врахуванням вимог табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (після набрання ним чинності 01.09.2018) .
Проектом передбачити, автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території. Проект благоустрою прилеглої території погодити в управлінні містобудування та архітектури, департаменті міського господарства Ужгородської міської ради та у Департаменті культури Закарпатської ОДА .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджено наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) знаходиться на території історичного ареалу міста .
Проект погодити в Департаменті культури Закарпатської ОДА .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та вимоги додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» .
Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

30.08.2018 **м. Ужгород** **№ 86-М**

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція з розширенням магазину-автозупинки під магазин по вул. Панаса Мирного, б/н в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник: Румянцев Тарас Анатолійович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління **О. Боршовський**