

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.09.2018

№ 87-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 04.09.2018 № 89/03-04/18

Реконструкція нежитлового приміщення під стоматологічний кабінет
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Перемоги, 163/2/1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кашка Володимир Васильович
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу квартири № 2046 від 14.11.2017, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 103764276 від 14.11.2017
Реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної житлової забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній вул. Перемоги, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані до існуючих будинків

та споруд – існуючі. Забезпечити доступ до об'єкта маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, водоохоронної зони річки Уж та зон санітарної охорони.

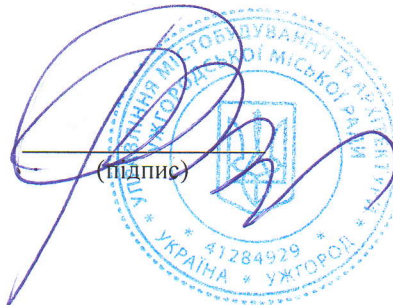
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови отримати у відповідних службах міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський

(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

04.09.2018

м. Ужгород

№ 87-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення під стоматологічний кабінет по вул. Перемоги, 163/2/1 в м. Ужгороді», що додаються.
Замовник: Кашка Володимир Васильович.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський