

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 10.09.2018 № 88-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін в МУО № 83/03-04/18 від 29.08.2018)
Від 10.09.2018 № 90/03-04/18

**Реконструкція з розширенням банно-прального комплексу на власній
земельній ділянці за рахунок прибудови по вул. Підградська, 59 в м. Ужгороді**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підградська, 59;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Заявник: ТОВ «Магістраль ЛТД», код ЄДРПОУ 19108042

що зареєстрована : м. Чоп, вул. Йосипа Бокшая, 2.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності №25607144 від 14.08.2014, Витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку № НВ-2100634222014 від 18.08.2014.

Згідно генплану м. Ужгорода (2004) територія, на якій розташовано запланований до
реконструкції об'єкт знаходиться на території громадської забудови. Відповідно до
Історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться в межах історичного
ареалу міста, в зоні регулювання забудови I категорії. Цільове призначення земельної
ділянки з кадастровим номером – 2110100000:08:001:0024 відповідно до витягу
з Державного земельного кадастру – для будівництва та обслуговування будівель
закладів побутового обслуговування (банно- пральний комплекс) та відповідає її
функціональному використанню.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота прибудованої частини не має перевищувати відмітку гребеневої
частини 15,60 м відносно найнижчої планувальної відмітки землі

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить - 55%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Червона лінія вул. Острівна по існуючій лінії регулювання забудови.

Територію ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній максимально використати для розміщення автопарковок, відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до вимог додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з врахуванням вимог таб.15.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (після набрання ним чинності 01.09.2018)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану будівля знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови I категорії.

Погодити проектно-кошторисну документацію з органом охорони культурної спадщини відповідно до вимог історико-архітектурного опорного плану та ув'язати фасад прибудованої частини із існуючою частиною будівлі.

Об'єкт реконструкції розташовано поза межами зон : об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних, захисних смуг, санітарної охорони, спеціального режиму використання, охоронюваного ландшафту.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ст. 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління
містобудування та архітектури**

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

10.09.2018

м. Ужгород

№ 88-М

**Про внесення змін до
містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до містобудівних умов та обмежень № 83/03-04/18 від 29.08.2018, в зв'язку з технічною помилкою, для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція з розширенням банно-прального комплексу на власній земельній ділянці за рахунок прибудови по вул. Підградська, 59 в м.Ужгороді», що додаються.

Замовник: ТОВ «Магістраль ЛТД».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ