

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.09.2018

№ 90-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 14.09.2018 № 92/03-01/18

Будівництво торгових приміщень
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підградська, 59
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Фірма «Магістраль ЛТД», код ЄДРПОУ 19108042; зареєстровано:
Закарпатська обл., м. Чоп, вул. Йосипа Бокшая, 2
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності № 25607144 від 14.08.2018, Витяг з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер
2110100000:08:001:0024) № НВ-2100634222014 від 18.08.2014
Цільове призначення земельної ділянки – 03.13 для будівництва та обслуговування
будівель закладів побутового обслуговування (банно-пральний комплекс)
категорія земель – землі житлової та громадської забудови
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування торгових
приміщень
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання
№ 313 від 04.06.2004, проєктований об'єкт будівництва розміщений на території
громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх, 4,0 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої
планувальної відмітки землі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,63 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Адольфа Добрянського – 0,0 м, в межах власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – часткове блокування до власної будівлі, згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з врахуванням вимог таб. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Проект благоустрою території погодити в департаменті міського господарства Ужгородської міської ради. Проектом передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться на території історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Відповідно до вимог погодженого Історико-містобудівного обґрунтування щодо проведення добудови з розширенням банно-прачечного комплексу (готельні номери і кафе) по вул. Підградській, 59 (розробник ТОВ «Наша спадщина») № 031-07-18/ІМО .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)

Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

14.09.2018

м. Ужгород

№ 90-М

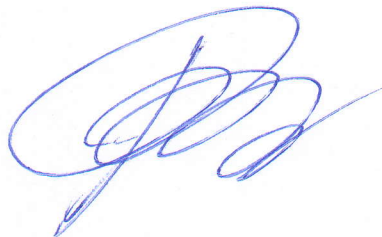
**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів:
 - 1.1 «Реконструкція житлового будинку з вбудованим кафе» по вул. Перемоги, 134, що додаються.
Замовник : Горячко Володимир Петрович
 - 1.2 «Будівництво торгових приміщень» по вул. Підградська, 59 в м.Ужгороді, що додаються.
Замовник: ТОВ «Фірма «Магістраль ЛТД».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ