

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.09.2018 № 90-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 14.09.2018 № 93/03-04/18

Реконструкція житлового будинку з вбудованим кафе
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Перемоги, 134
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Горячко Володимир Петрович,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу будинку та земельної ділянки № 275 від 28.12.2015,
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності № 128072236 від 19.06.2018; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:24:002:0241)
№ НВ-2102521302018 від 27.02.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка)

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового
будинку з вбудованим кафе

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання
№ 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої
садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, 8,3 м від найнижчої планувальної відмітки землі до гребеня даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30% відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – 110-170 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Перемоги – існуюча, 2,0 м, до лінії регулювання забудови – по існуючій лінії забудови; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами)
Технічні умови отримати у відповідних службах міста
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

14.09.2018

м. Ужгород

№ 90-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів:
 - 1.1 «Реконструкція житлового будинку з вбудованим кафе» по вул. Перемоги, 134, що додаються.
Замовник : Горячко Володимир Петрович
 - 1.2 «Будівництво торгових приміщень» по вул. Підградська, 59 в м.Ужгороді, що додаються.
Замовник: ТОВ «Фірма «Магістраль ЛТД».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ