

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.09.2018 № 91-4

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 18.09.18 № 94/03-04/18

**Реконструкція власної квартири № 8 з розширенням за рахунок
надбудови мансардного поверху над квартирою**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Капітульна, 28/8.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Церковник Володимир Петрович,
_____.
(інформація про замовника)
3. Договір купівлі-продажу квартири № 1526 від 23.12.2014, Витяг з Державного
реєстру правових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 31441225 від 23.12.2014.
Реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх конструкцій будівлі,
без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода,
затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від
04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території садибної житлової
забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2-ох поверхова будівля; існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється в існуючих габаритах будівлі, без
забудови земельної ділянки.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-
450 люд./га..
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Капітульної, ліній регулювання забудови – існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі, оскільки реконструкція здійснюється в існуючих габаритах будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016), об'єкт реконструкції знаходиться на території історичного ареалу міста та в охоронній зоні пам'ятки архітектури національного значення «Замок-фортеця, Х-XVI ст.ст.» (охор. № 163).

Будівля № 28 по вул. Капітульній не є цінною забудовою, в ІАОП зазначена як дисгармонійна забудова.

Проект погодити в органі охорони культурної спадщини Закарпатської ОДА.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта реконструкції до існуючих інженерних мереж залишаються без змін. При необхідності, отримати у відповідних службах міста технічні умови на підключення до інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.09.2018

м. Ужгород

№ 91-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів:

1.1 «Реконструкція власної квартири №8 з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху над квартирою» по вул.Капітульна, 28/8 в м.Ужгороді, що додаються.

Замовник: Церковник Володимир Петрович.

1.2 «Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення №1 під торгово-офісне приміщення» по вул.Собранецька, 28/1 в м.Ужгороді, що додаються.

Замовник: Бокшан Ніколетта Томашівна

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ