

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.09.18

№ 91-М

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 18.09.18 № 95/03-04/18.

**Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення №1 під торгово-офісне
приміщення**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 28/1.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бокшан Ніколетта Томашівна,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 148 від 07.05.2018, Витяг з Державного
реєстру правових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 123107782 від 07.05.2018

Забудова вул. Собранецької є історично сформованою і по функціональному
призначенню – змішана житлова і громадська. Реконструкція здійснюється в межах
існуючих конструкцій без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом
міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV
скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території
садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2-ох поверхова будівля; існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється в габаритах власних нежитлових
вбудованих приміщень першого поверху.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-
450 люд./га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Собранецька, ліній регулювання забудови зберігаються існуючі; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Проект погодити в органі охорони культурної спадщини Закарпатської ОДА
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови на підключення до існуючих інженерних мереж отримати у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.09.2018

м. Ужгород

№ 91-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів:

1.1 «Реконструкція власної квартири №8 з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху над квартирою» по вул.Капітульна, 28/8 в м.Ужгороді, що додаються.

Замовник: Церковник Володимир Петрович.

1.2 «Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення №1 під торгово-офісне приміщення» по вул.Собранецька, 28/1 в м.Ужгороді, що додаються.

Замовник: Бокшан Ніколетта Томашівна

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ

