

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 08.08.2019 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво станції технічного обслуговування
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Баб'яка, б/н
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Г
П
(інформація про заможника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88413388 від 30.05.2017 р.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відповідно до генерального плану міста Ужгорода, затвердженого рішенням ХХІХ сесії ІV скликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року, ділянка під будівництво знаходиться в зоні садибної житлової забудови (дозволяється розміщення об'єктів побутового обслуговування).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі 11,0 м від планувальної позначки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 42 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється при проектуванні нежитлових будівель.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка знаходиться за межами впливу червоних ліній вул. Баб'яка; протипожежні розриви до існуючих будівель відповідно до вимог додатку 3.1 та табл. 7.5а ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

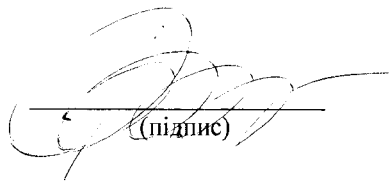
5. Проектом врахувати санітарну зону запроектованої на суміжній ділянці АЗС відповідно до п. 7.62* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронну зону наявної на земельній ділянці напірної каналізації.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)