

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.09.2018 № 93-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 20.09.18 № 97/03-04/18

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями комерційного призначення**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Перемоги, 34, 38, 40
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Петьовка Андрій Васильович

Сергата Галина Євгенівна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:16:001:0095) № НВ-2102880572018 від 10.09.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:16:001:0128) № НВ-2102880372018 від 11.09.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:16:001:0087) № НВ-2102880552018 від 11.09.2018

Цільове призначення земельних ділянок – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з видом використання -для змішаного житлово-комерційного призначення;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 поверхів (+ підземний поверх під паркінг); 33 м до верхньої конструктивної частини будівлі від найнижчої планувальної відмітки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 54 % відповідно до містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» не має перевищувати 450 люд/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній вул. Перемоги, ліній регулювання забудови – 0,0 м та згідно вимог п.6.1.21 та п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) – об'єкт будівництва розміщений в зоні регулювання забудови 1-ої категорії історичного ареалу міста.
Погодити проектне рішення з Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини при облдержадміністрації.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» . Отримати технічні умови у відповідних службах міста та, при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

НАКАЗ

20.09.2018

м. Ужгород

№ 93-11

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва:

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення» по вул. Перемоги поз.34,38,40 в м. Ужгороді., що додаються.

Замовник: Петьовка А.В.; Сергата Г.Є..

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. Боршовський