

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.09.2018

№ 94-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 25.09.2018 № 98/03-09/18

Будівництво будівлі комерційного призначення

*(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 37
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Козак Андрій Іванович,

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 870 від 13.09.2018, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності № 137678715 від 13.09.2018; Витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:19:001:0207)
№ НВ-2102877952018 від 10.09.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з детальним планом
території, обмеженої вулицями Олександра Можайського, Минайською, Олександра
Бородіна, Декабристів, затвердженого рішенням XXIII сесії Ужгородської міської
ради VII скликання № 1080 від 15.05.2018, земельна ділянка знаходиться на
території проектованої громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх, 4,2 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої
конструктивної частини будівлі

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 95% згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Минайської – 0,0 м, межі власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з врахуванням вимог таб.15.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Проектом передбачити, автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити відеоспостереження території. Проект благоустрою прилеглої території погодити в департаменті міського господарства Ужгородської міської ради

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

25.09.2018

м. Ужгород

№ 94-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Будівництво будівлі комерційного призначення» по вул. Минайській, 37 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: Козак Андрій Іванович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ