

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.09.2018

№

95-14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 28.09.2018 № 99/03-04/18

**Реконструкція з розширенням приміщення громадського
призначення з добудовою офісного приміщення**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, пр. Свободи, 29, прим. 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Данюк Ольга Михайлівна,

(інформація про замовника)

3. Договір оренди землі № 1991 від 10.07.2018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 132992593 від 02.08.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:02:001:0230) № НВ-2102914932018 від 26.09.2018; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Цільове призначення земельної ділянки – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх, 3,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної частини будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 62 % згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії пр. Свободи, лінії регулювання забудови – по існуючій лінії забудови власних приміщень, межі орендованої земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог додатку 3.1 та пункту 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з врахуванням вимог таб.15.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції розміщений в зоні регулювання забудови 2 категорії історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)
Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно статті 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста
Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

28.09.2018

м. Ужгород

№ 95-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

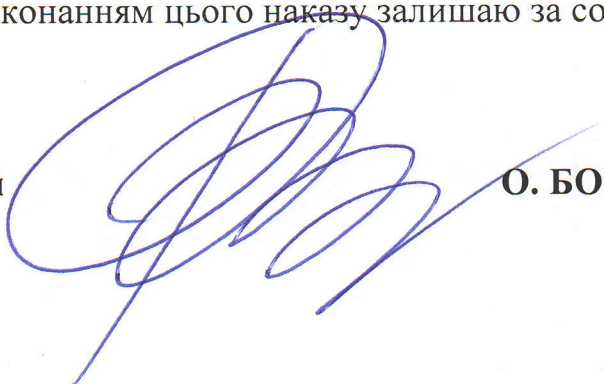
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція з розширенням приміщення громадського призначення з добудовою офісного приміщення» по пр. Свободи, 29, прим. 2 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: Данюк Ольга Михайлівна

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ