

Арх.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.10.2018 № 96-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 05.10.18 № 100/03-04/18

**Реконструкція орендованого нежитлового приміщення будівлі (літ.С)
пологового корпусу Ужгородського міського пологового будинку,
для розміщення їдальні та буфету.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Грибоєдова, 20 «б».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «КСЕМАР», код ЄДРПОУ 41850618;
адреса реєстрації: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл.Богдана Хмельницького, 21 «а».
(інформація про замовника)
3. Договір оренди вбудованих нежитлових приміщень №244 від 16.03.2018,
Додаткова угода №562 від 05.06.2018.
Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови
земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ
сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт
реконструкції знаходиться на території медмістечка в будівлі пологового будинку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий, реконструкція здійснюється в габаритах нежитлових вбудованих
приміщень першого поверху.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентуються.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та
ліній регулювання забудови зберігаються існуючі; мінімально допустимі відстані від
об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами території історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Технічні умови на підключення до існуючих інженерних мереж отримати у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І. Борщовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

05.10.2018

м. Ужгород

№ 96-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів:

1.1 «Реконструкція орендованого нежитлового приміщення будівлі (літ.С)

пологового корпусу Ужгородського міського пологового будинку, для розміщення їдальні та буфету » по вул. Грибоедова, 20 «б» в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: ТОВ «КСЕМАР», код ЄДРПОУ 41850618

1.2 «Будівництво індивідуального житлового будинку» по вул. Райдужній в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник : Сокирко І.Б.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ