

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.10.2018

№ 97-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 17.10.2018 № 102/03-04/18.

Реконструкція індивідуального житлового будинку з влаштуванням магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Генерала Лялька, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сег Любов Юріївна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 7475398 від 02.08.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 96831739 від 11.09.2017; Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ № 453546 від 10.09.2008, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:45:001:0352) № НВ-2102850562018 від 22.08.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно детального плану території, обмеженої вулицями Генерала Лялька, Олександра Грибоедова, Райдужною та Сріблястою, затвердженого рішенням XXVI сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1217 від 28.08.2018, земельна ділянка розміщена в зоні житлової індивідуальної забудови Ж-1

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, два поверхи; 8,0 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 22% відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-450 люд./га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Генерела Лялька – 3,0 м, до лінії регулювання забудови – 0,0 м; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території».

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

17.10.2018

м. Ужгород

№ 97-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція індивідуального житлового будинку з влаштуванням магазину» по вул. Генерала Лялька, 1 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: Сег Любов Юріївна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ