

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

22.10.2018

№ 98-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
від 22.10.2018 № 103/03-04/18.

**Реконструкція з розширенням індивідуального житлового будинку з  
влаштуванням вбудованих приміщень медичного закладу**  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Юрія Жатковича, 70  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Хаща Жанна Іванівна

(інформація про замовника)

3. Договір дарування № 70 від 01.03.1989, Витяг з Державного реєстру речових  
прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 134918332 від  
20.08.2018; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
(кадастровий номер 2110100000:69:001:0401) № НВ-2102931912018 від 08.10.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  
ділянка)

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста  
Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання  
№ 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої  
садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Два поверхи (другий поверх – мансардний); 8,0 м від найнижчої планувальної  
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. 22% відповідно до містобудівного розрахунку .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-450 люд./га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Юрія Жатковича – 3,25 м (існуюча), до лінії регулювання забудови – 0,0 м (існуюча); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .

Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)

**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

22.10.2018

м. Ужгород

№ 98-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

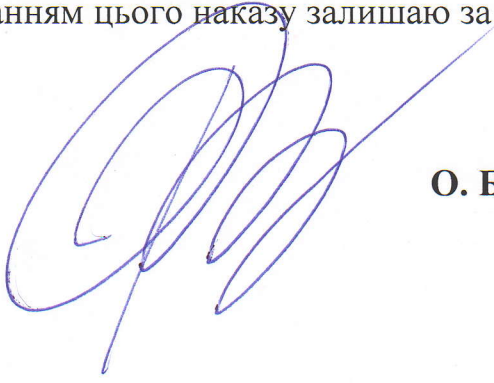
**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція з розширенням індивідуального житлового будинку з влаштуванням вбудованих приміщень медичного закладу» по вул. Юрія Жатковича, 70 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: Хаща Жанна Іванівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



**О. БОРШОВСЬКИЙ**