

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.10.2018

№ 99-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 23.10.2018 № 104/03-04/18.

Реконструкція нежитлових приміщень № 36 під стоматологічний кабінет
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Марії Заньковецької, 13, прим. 36.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Никифорчин Жанна Йосипівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу квартири № 512 від 05.06.2018, Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 126389681 від 05.06.2018; Договір оренди землі від 12.09.2018, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права № 131729162 від 23.07.2018

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

функціональне призначення – для облаштування входу в нежитлові приміщення

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої
багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча, реконструкція здійснюється в габаритах власних приміщень першого
поверху п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Марії Заньковецької – 3,0 м (існуюча), до лінії регулювання забудови – 0,0 м (існуюча); мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території». Проектом передбачити спорудження сходів і пандусу з забезпеченням доступності маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» .

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

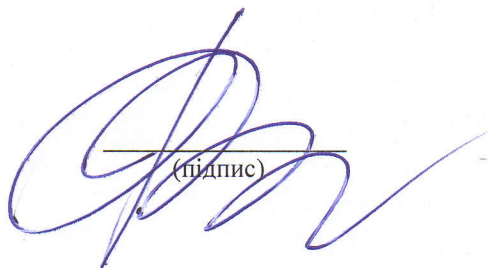
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків І1 та І2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .

Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

23.10.2018

м. Ужгород

№ 99-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція нежитлових приміщень № 36 під стоматологічний кабінет» по вул. Марії Заньковецької, 13 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: Никифорчин Жанна Йосипівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. БОРШОВСЬКИЙ