

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

25.10.2018

№ 100-М

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 25.10.2018 № 105/03-04/18

**Реконструкція споруд IX, X під футбольне поле зі штучним покриттям**  
**на стадіоні «Авангард»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Благодійна організація «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія Футболу Карпатія», код ЄДРПОУ 41887040; зареєстровано: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Митна, 17/9  
Ужгородська міська рада, код ЄДРПОУ 33868924; зареєстровано: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
Комунальне підприємство «Стадіон «АВАНГАРД», код ЄДРПОУ 30104399; зареєстровано: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1  
(інформація про замовника)
3. Договір про спільну діяльність від 24.05.2018, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 138982744 від 25.09.2018; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 139202436 від 26.09.2018; Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 513 від 17.01.2012, Витяг про державну реєстрацію прав № 33466248 від 14.03.2012; Свідоцтво про право власності на нерухоме майно № 502 від 01.03.2004, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 2965132 від 02.03.2004  
Цільове призначення земельної ділянки – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0247) відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.  
Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого XXIX сесією



Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території існуючої громадської забудови (стадіон «Авангард»)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Реконструкція здійснюється без зміни конфігурації, в існуючих габаритах споруд  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 33 % (від площі освоюваної території, що становить 9 % від загальної площі території) відповідно до містобудівного розрахунку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для нежитлової забудови не регламентується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Івана Франка, до лінії регулювання забудови – не регламентуються; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій». Проектом передбачити доступності маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами історичного ареалу міста, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій»  
Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (площею 0,2701 га); охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (площею 0,1051 га); охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площами 0,1009 га та 0,0829 га)  
Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський  
(П.І.Б.)



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**НАКАЗ**

25.10.2018

м. Ужгород

№ 100-М

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція споруд IX, X під футбольне поле зі штучним покриттям на стадіоні «Авангард» по вул. Івана Франка, 1 в м. Ужгороді, що додаються.

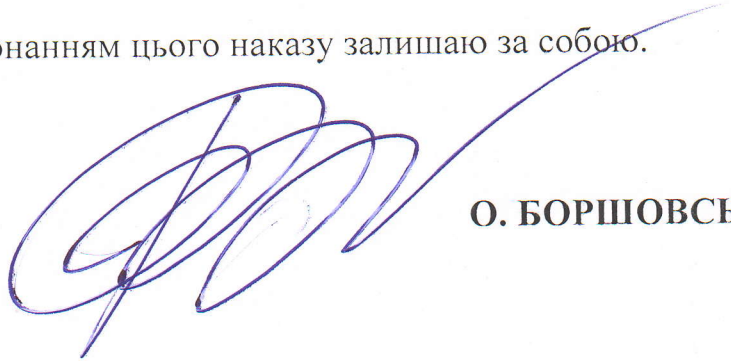
Замовники: Благодійна організація «Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів «Академія Футболу Карпатія».

Ужгородська міська рада.

КП «Стадіон «АВАНГАРД».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



**О. БОРШОВСЬКИЙ**