

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та  
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

18.09.2017 № 17

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісно-житлового комплексу

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Загорська, б/н.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «І Контакт», ідентифікаційний  
код юридичної особи: 32857969, місцезнаходження: Закарпатська область,  
м. Ужгород, пл. Корятовича, 15 кв. 9.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного  
земельного кадастру № НВ-2102070342017 від 07.07.2017 р. — 02.03 Для  
будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Детальний план території житлового району «Західний» по вул.  
Загорській в Ужгороді, мкрн. «ім. Ярослава Мудрого», затверджений V сесією  
Ужгородської міської ради V скликання № 1223 від 04.09.2009р., погоджений  
13.08.2009р. (зона багатоквартирної багатоповерхової забудови).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 36,0 м від планувальної позначки землі (врахувати рекомендації  
архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури  
від 28.08.2017р. протокол №9).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 % відповідно до наданого містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень» 110-150 люд/га. Мانیномісць не менше 300  
відповідно до наданого містобудівного розрахунку.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Допускається розміщення будівлі по червоній лінії вул. Донецької, згідно п.3.14 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом врахувати охоронні зони інженерних комунікацій на прилеглий території (охоронна зона ЛЕП вздовж вул. Загорської, отримати погодження Басейнового управління).

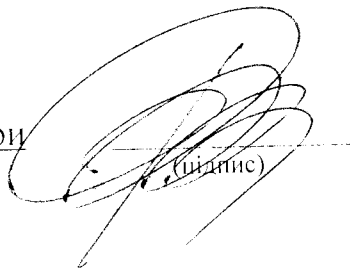
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівлю запроектувати поза межами охоронних зон існуючих інженерних мереж або отримати технічні умови на їх винесення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

О.І. Борщовський  
(П.І.Б.)