

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.11.2018

№ 102-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 01.11.2018 № 107/03-01/18.

**Будівництво котельні ДВНЗ УжНУ
по вул. Капітульній, 26 в м. Ужгороді**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Капітульна, 26.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет», код ЄДРПОУ 02070832; адреса: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підгірна, 46.
(інформація про замовника)
3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:09:001:0002) № НВ-2102945612018 від 16.10.2018; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 60187062 від 30.05.2016.
Цільове призначення земельної ділянки – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради ІV скликання № 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 1 поверх; висота котельні 3,0 м, висота димової труби – 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа земельної ділянки під будівництво міні-котельні 142 м², з яких площа забудови становить 24 м².
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та лінії регулювання забудови вул. Капітульна та вул. Замкова – не регламентуються (об'єкт проектування знаходиться поза межами впливу червоних ліній), межі власної земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні» .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться на території пам'ятки історії місцевого значення «Будівля чоловічої греко-католицької семінарії, 1898» (охор. № 793) та на території історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) .

Проект погодити з відповідним органом у сфері охорони культурної спадщини (відповідно до вимог п. 19 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків ІІ та ІІ2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» .

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронні зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площами 0,0006 га та 0,0006 га) .

Отримати технічні умови у відповідних службах міста та при необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.Є. Каліновська
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

01.11.2018

м. Ужгород

№ 102-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Будівництво котельні ДВНЗ УжНУ по вул. Капітульній, 26 в м. Ужгороді», що додаються.

Замовник: Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління

O. Kalinowska

О. КАЛІНОВСЬКА