

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 13.11.2018 № 104-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від 13.11.2018 № 109/03-01/18

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями комерційного призначення.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; м. Ужгород, мікрорайон «Боздош»;

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Замовник: Немеш Мар'яна Степанівна

що проживає

(інформація про замовника)

3. Право користування земельною ділянкою підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №138291045 від 19.09.2018; Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2101781292017 від 14.02.2017;

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:24:001:0478 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Згідно детального плану території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №1219 від 28.08.2018 ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки відповідає її функціональному використанню.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Вісім поверхів, з умовною висотою будинку -24 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови згідно вимог табл.6.2 ДБН Б2.2-12:2018 - 40%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови існуючого житлового кварталу не має перевищувати 110-450 люд/га згідно вимог



(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Враховуючи влаштування торгово-офісних приміщень в першому поверсі будівлі, можливе розміщення будівлі по червоним лініям Слов'янської набережної (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно історико - архітектурного опорного плану ділянка знаходиться за межами охоронних зон: пам'яток охорони культурної спадщини, історичного ареалу міста, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зон об'єктів природно - заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги Розділу 11 ДБН Б2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

Згідно ст. 30 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста. При необхідності, передбачити винесення існуючих інженерних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та архітектури

(Уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Боршовський О.І.

(ПІБ)



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-71-03, тел.: 61-61-44, 61-35-07;  
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua, architect@rada-uzhgorod.gov.ua

#### НАКАЗ

13.11.2018

м. Ужгород

№ 104-14

#### Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення», в мкрн. «Боздош», що додаються.

Замовник: Немеш М.С.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

О. Боршовський