

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.12.2018

№ 107-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
(внесення змін у МУО № 45-М від 12.06.2018)

від 04.12.2018 № 142/03-06/18

Реконструкція індивідуального житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Андрія Новака, 44
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Петров Віктор Володимирович

Бачинський Михайло Володимирович

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу житлового будинку № 337 від 21.10.2017, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 101051218 від 21.10.2017; Договір купівлі-продажу земельної ділянки
(кадастровий номер 2110100000:02:001:0189) № 338 від 21.10.2017, Витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 101052096 від 21.10.2017; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку № НВ-2102646382018 від 05.05.2018

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

функціональне призначення – для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) .

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з генеральним планом міста
Ужгорода, затвердженого XXIX сесією Ужгородської міської ради IV скликання
№ 313 від 04.06.2004, земельна ділянка розміщена на території багатоквартирної
житлової забудови .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 поверхи; 12,5 м від найнижчої планувальної відмітки землі до парапету будівлі (при умові дотримання вимог п. 6.1.22 та п. 6.1.24 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій») та 14,1 м – висота з врахуванням технічного виходу на покрівлю

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 71 % згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій» – 110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Андрія Новака – існуюча, по лінії регулювання забудови, межі власної земельної ділянки; згідно вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розміщена в зоні регулювання забудови 1 категорії відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (затверджена наказом Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016) та межує з територією щойновиявленого об'єкта культурної спадщини – «Ансамбль будинків обласної клінічної лікарні, кін. XIX ст. – поч. XX ст.»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій»

Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

04.12.2018

м. Ужгород

№ 107-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до містобудівних умов та обмежень № 45-М від 12.06.2018 для проектування об'єкту «Реконструкція індивідуального житлового будинку» по вул. Андрія Новака, 44 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник: Петров Віктор Володимирович, Бачинський Михайло Володимирович.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



О. БОРШОВСЬКИЙ