

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.09.2017 № 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Багатоквартирний житловий будинок (6 секцій)
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Ужгород, вул. Василя Верещагіна, 15.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління служби безпеки України в Закарпатській області,
Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Довженка, 3

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру № НВ-2102189992017 від 08.09.2017 р. – 02.03 Для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Генеральний план м. Ужгорода, затверджений рішенням XXIX сесії IV
скиликання Ужгородської міської ради № 313 від 04 червня 2004 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 поверхи - 16,0 м від планувальної позначки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 40 % - відповідно до наданого містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 3.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» - 110-170 люд./г для житлового району.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Не менше 3 м до червоної лінії вул. Верещагіна (відповідно до п. 3.32 ДБН
360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських
поселень»; побутовий розрив – не менше 20,0 м (побутовий розрив) між
довгими сторонами багатоквартирних житлових будинків, не менше 15 м між
довгими сторонами і торцями з вікнами з житлових кімнат (відповідно до
п. 3.13 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
протипожежні розриви - не менше 8,0 м до існуючих будівель та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

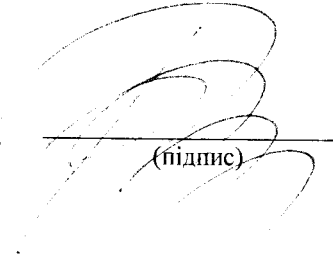
5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом врахувати охоронні зони інженерних комунікацій на прилеглий території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Боршовський О.І.
(П.І.Б.)