

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.12.2018

№ 115-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 20.12.2018 № 120/03-04/18

**Реконструкція торгово-офісного приміщення № 4 з розширенням
за рахунок нежитлового приміщення № 19 під кафе**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Бориса Тлехаса, 16
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Башмарін Ярослав Сергійович

Дуркота Ганна Василівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу торгово-офісного приміщення № 1038/66 від 30.09.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 44808886 від 30.09.2015, Договір купівлі-продажу торгово-офісного приміщення № 1038/66 від 30.09.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 44809166 від 30.09.2015; Договір купівлі-продажу квартири № 1039/67 від 30.09.2015, Договір купівлі-продажу квартири № 1039/67 від 30.09.2015

Реконструкція здійснюється в межах існуючих несучих конструкцій будівлі, без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території змішаної громадської та багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Перший поверх 4-поверхової будівлі; граничнодопустима висотність будівлі – існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий, реконструкція здійснюється в габаритах власних вбудованих приміщень .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для нежитлової забудови не регламентується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Бориса Тлехаса, до лінії регулювання забудови – існуючі (реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі .

Об'єкт забезпечити засобами зовнішнього відеоспостереження .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розміщений за межами історичного ареалу міста, зон з планувальними обмеженнями, в тому числі, за межами об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І. Боршовський

(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

20.12.2018

м. Ужгород

№ 115-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

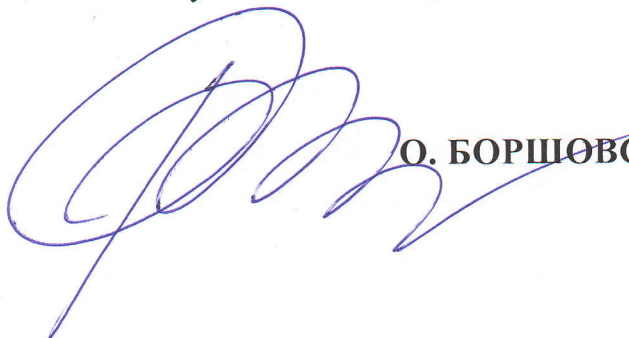
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція торгово-офісного приміщення № 4 з розширенням за рахунок нежитлового приміщення № 19 під кафе» по вул. Бориса Тлехаса, 16 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Башмарін Ярослав Сергійович, Дуркота Ганна Василівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

 **О. БОРЩОВСЬКИЙ**