

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Ужгородської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.01.2019

№ 1-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 02.01.2019 № 1/03-04/19

**Реконструкція житлового будинку з вбудованими
торгово-офісними приміщеннями на першому поверсі
та влаштування мансардного поверху в горищі
(завершення будівництва)**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 34
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Будинська Оксана Василівна

Нікітчук Габрієлла Робертівна

(інформація про замовника)

3. Договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва № 334 від 22.01.2014, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 16576586 від 22.01.2014, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 16576883 від 22.01.2014; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 112235851 від 30.01.2018 (кадастровий номер 2110100000:31:001:0232)

Реконструкція здійснюється в межах існуючих конструкцій без забудови земельної ділянки. Згідно з генеральним планом міста Ужгорода, затвердженого ХХІХ сесією Ужгородської міської ради IV скликання № 313 від 04.06.2004, об'єкт реконструкції розміщений на території садибної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 поверхи; 10,20 м (зі сторони вул. Собранецької) від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 11 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог п. 6.1.16 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території» – 110-450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Собранецька, ліній регулювання забудови – по існуючій лінії забудови, межі земельної ділянки; мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – існуючі та згідно вимог табл. 15.2 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова території», а також врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території історичного ареалу міста відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016)

Проект погодити з органом охорони культурної спадщини департаменту культури ЗОДА, паспорт опорядження фасадів будівлі погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Земельна ділянка розміщена поза межами зон з планувальними обмеженнями об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних зон захисних смуг, зон санітарної охорони

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних службах міста

При наявності інженерних мереж та комунікацій врахувати вимоги додатків ІІ та ІІ2 ДБН Б.2.2.12:2018 «Планування і забудова території»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І. Боршовський
(П.І.Б.)

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

02.01.2019

м. Ужгород

№ 1-М

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частин 6 та 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017р. № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» і пунктом 5.3 Положення про управління містобудування та архітектури:

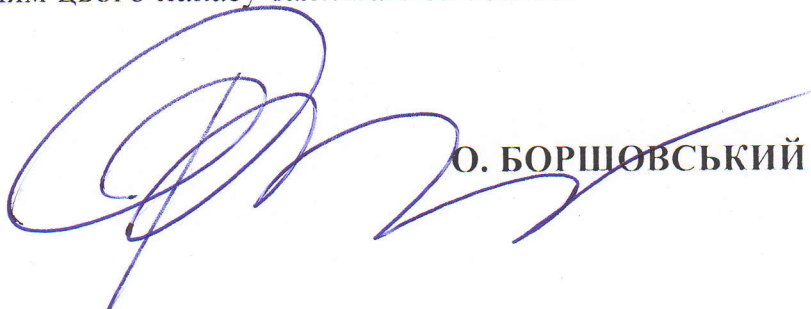
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція житлового будинку з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на першому поверсі та влаштування мансардного поверху в горищі (завершення будівництва)» по вул. Соборницькій, 34 в м. Ужгороді, що додаються.

Замовник – Будинська Оксана Василівна, Нікітчук Габрієлла Робертівна.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління


О. БОРШОВСЬКИЙ